

SIEMENS

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252
10 000 Zagreb

Predmet: Prijedlog prodaje nekretnine na kojoj je SIEMENS d.d. razlučni vjerovnik
- očitovanje, daje se

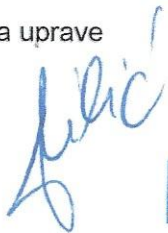
Poštovani,

nastavno na vaš dopis od 24.03.2022., Siemens d.d. ovime daje svoju suglasnost na prijedlog da Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donese ispravak zaključka o prodaji donesenog u stečajnom postupku poslovni broj St-1984/2013, na način da se uzme u obzir stvarno stanje nekretnina kako su upisane u zemljišne knjige, odnosno prema sadašnjem stanju katastarskih čestica 235/1 i 235/4. zk.ul. 5004, k.o. Resnik. Siemens d.d. je suglasan da se prodaja vrši na temelju postojeće procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 24.380.800,00 HRK.

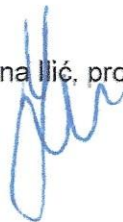
U Zagrebu, 07.04.2022.

Siemens d.d.,

Sandra Žilić, članica uprave



Ivana Ilić, prokurist



SIEMENS

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252
10 000 Zagreb

Predmet: Informacija o novonastaloj situaciji na k.č.br. 235/1 u vlasništvu stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju, s razlučnim pravom Siemens d.d.,
- očitovanje, *daje se*

Poštovani,

Siemens d.d. je zaprimio vaš dopis od 03.02.2020., u kojem navodite da ste ustanovili da je na dijelu predmetne k.č.br. 235/1 upisane u zk. ul. k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama proveden upis javne prometnice ukupne površine 144 m2, uslijed čega su formirane tri nove čestice:

- k.č.br. 235/1 – površine 15.408 m2 – tvornička postrojenja
- k.č.br. 235/4 – površine 522 m2 – tvornička postrojenja
- k.č.br. 235/5 – površine 144 m2 – nerazvrstana cesta

te da se na vaš upit o ovoj činjenici Grad Zagreb očitovao da je gore navedeno stanje rezultat postupanja Grada po službenoj dužnosti na temelju Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), u sklopu postupka evidentiranja izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste.

Ovim putem se očitujemo da Siemens d.d. nije bio obaviješten o postupku cijepanja k.č.br. 235/1 i formiranja novih čestica radi odvojenog upisa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Neovisno o tome, suglasni smo da Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donese ispravak rješenja, odnosno zaključka o prodaji donesenog u stečajnom postupku poslovni broj St-1984/2013, na način da se uzme u obzir stvarno stanje nekretnina kako su upisane u zemljišne knjige, dakle u skladu s gore navedenom promjenom koja je nastupila upisom nerazvrstane ceste i cijepanjem katastarske čestice 235/1 na tri nove čestice.

U Zagrebu, 09.03.2020.

Siemens d.d.,

Kristina Bago, voditeljica odjela SRE

Siemens d.d.
Predsjednica Uprave: Medeja Lončar

Heinzelova 70a
HR-10000 Zagreb

Tel: +385 1 6105 222
Fax: +385 1 6105 181
www.siemens.hr

Siemens d.d., Predsjednik Nadzornog odbora: Wolfgang Hesoun, Uprava: Medeja Lončar, predsjednica; Helmut Kahl, član
Sjedište tvrtke: Heinzelova 70a, Zagreb; IBAN: Zagrebačka banka d.d. HR1023600001101224506; Raiffeisenbank Austria d.d. HR2624840081100236834;
Privredna banka Zagreb d.d. HR4923400091100141240
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080042313. Temeljni kapital: 92.925.900,00 kn.
Izdano 929.259 dionica po 100,00 kn, MB 3218384, VAT ID HR12673471493, OIB: 12673471493



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.04.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 5004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46116/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	235/1	TVORNIČKA POSTROJENJA ČULINEČKA CESTA			15408	
2.	235/4	TVORNIČKA POSTROJENJA ČULINEČKA CESTA			522	
		UKUPNO:			15930	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DIOKI D.D., OIB: 71451172026, ŽITNJAK BB, ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-21878/2016	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 11.svibnja 2016.godine.	
1.5	Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-22483/2019	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-1984/2013-656 OD 02. SVIBNJA 2019.G. 02.05.2019	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
10.1	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-8722/11</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. veljače 2011. i Izvatka iz sudskog registra od 21. veljače 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 54.688.838,12 KN uvećan za iznos zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnice teku od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa, pa do isplate, te uz ostale uvjete iz Sporazuma, za korist:</p> <p>SIEMENS D.D., OIB: 12673471493, HEINZELOVA BR. 70/A, ZAGREB</p>	54.688.838,12 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do isplate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist:</p> <p>MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAČ, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB</p>	195.511,81 KN	
3.2	<p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2022.